



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

DAFTAR ISI

Halaman

DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup	9
2 TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	11
2.1 Persepsi	11
2.2 Investasi.....	11
2.3 Iklim Investasi	12
2.4 Aspek Kelayakan Bisnis.....	13
2.4.1 Aspek Yuridis Formal	14
2.4.2 Aspek Lingkungan Usaha	14
2.4.3 Aspek Sumber Daya	14
2.4.4 Aspek Infrastruktur	15
2.4.5 Aspek Pasar.....	16
2.4.6 Aspek Stimulus	16
2.5 Industri Pertanian (Agribisnis/ Agroindustri)	17
2.6 Peranan Agribisnis dan Pembangunan Daerah	18
2.7 Kebijakan (<i>Policy</i>).....	20
2.8 Industri Kelapa Sawit	21
2.9 Strategi dan Perumusan Strategi	25
2.10 Strategi Menarik Investasi.....	26
2.11 Kajian Penelitian Terdahulu	28
2.12 Kerangka Pemikiran	35
3 METODE PENELITIAN	39
3.1 Lokasi dan Waktu.....	39
3.2 Pendekatan Penelitian	39
3.3 Data yang Diperlukan dan Sumbernya.....	39
3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	40
3.5 Teknik Pengambilan Sampel.....	40
3.6 Kerangka Operasional Penelitian.....	42
3.7 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	43
3.7.1 <i>Importance Peformance Analysis (IPA)</i>	43
3.7.2 Nilai Indeks Kinerja (NIK)	45
3.7.3 Pengujian Hipotesis antara Dua Sampel Nonmetrik.....	48
3.7.4 Metode Perumusan Strategi.....	49

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

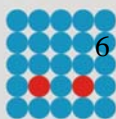
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

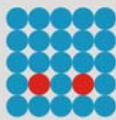
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

4 GAMBARAN UMUM KABUPATEN BENGKULU SELATAN	51
4.1 Kedaan Geografis	51
4.2 Kondisi Sosial Ekonomi	52
4.3 Kondisi Keuangan Daerah	53
4.4 <i>Peformance</i> Investasi Kabupaten Bengkulu Selatan	54
4.5 Potensi Masing-masing Sektor Ekonomi	54
4.5.1 Pertanian Tanaman Pangan	55
4.5.2 Perkebunan	55
4.5.3 Perikanan	56
4.5.4 Pertambangan	56
4.6 Kondisi dan Permasalahan Iklim Investasi di Kab. Bengkulu Selatan	57
4.6.1 Kelembagaan dan Peraturan Daerah	57
4.6.2 Kondisi Keamanan Daerah	59
4.6.3 Penyediaan Lahan untuk Usaha Agroindustri	60
4.6.4 Sumber Daya Manusia dan Ketenagakerjaan	61
4.6.5 Ketersediaan Infrastruktur dan Kualitas Infrastruktur	62
4.6.6 Informasi dan Promosi Investasi	65
4.6.7 Interaksi, Insentif dan Program Pemda dalam Pengembangan Dunia Usaha	67
4.7 Struktur Organisasi	68
4.8 Visi dan Misi Kabupaten Bengkulu Selatan Tahun 2010	69
HASIL DAN PEMBAHASAN	71
5.1 Penilaian Iklim Investasi di Kabupaten Bengkulu Selatan	71
5.1.1 Penilaian Tingkat Kepentingan dan Kinerja Variabel yang Mempengaruhi Iklim Investasi	71
5.1.2 Penentuan Prioritas Variabel-variabel yang Mempengaruhi Iklim Investasi	72
5.1.3 Analisis Tingkat Kesesuaian dari Variabel yang Mempengaruhi Iklim Investasi	74
5.1.4 Analisis Nilai Indeks Kinerja (NIK) dari Semua Variabel yang Mempengaruhi Iklim Investasi	75
5.1.5 Perbandingan Persepsi antara Investor dan Aparat Pemda terhadap Variabel yang Mempengaruhi Iklim Investasi	76
5.2 Strategi untuk Menarik Investor Pabrik CPO	83
5.3 Implikasi Manajerial	86
6 KESIMPULAN DAN SARAN	91
6.1 Kesimpulan	91
6.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	99



Hak cipta diindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

DAFTAR TABEL

Halaman

1	Persentase laju pertumbuhan PDRB sektoral Bengkulu selatan atas harga yang berlaku (2003-2008)	6
2	Produksi minyak sawit dunia	23
3	Pangsa konsumsi minyak sawit terhadap minyak nabati dunia	24
4	Kajian penelitian terdahulu	33
5	Jenis dan sumber data	41
6	Kerangka pemikiran konseptual	42
7	Skala tingkat kepentingan	45
8	Skala tingkat kinerja	45
9	Kategori tingkat kesesuaian berdasarkan persentase tingkat kesesuaian	46
10	Nilai rentang skala kepuasan responden	48
11	Penentuan urutan strategi berdasarkan hasil analisis	49
12	Distribusi penduduk Kabupaten Bengkulu Selatan dan tingkat kepadatan menurut kecamatan	52
13	Kelompok industri, jumlah usaha dan jumlah tenaga kerja di Kabupaten Bengkulu Selatan	54
14	Hasil uji beda rata-rata variabel kepentingan	76
15	Hasil uji beda rata-rata variabel kinerja	79
16	Urutan tingkat kepentingan dan kinerja antara investor dan aparat	79
17	Urutan prioritas strategi dari variabel yang harus ditingkatkan kinerjanya	84
18	Implikasi manajerial	87

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

DAFTAR GAMBAR

Halaman

1	Peringkat iklim investasi daerah pada 33 propinsi di Indonesia.	5
2	Keterkaitan antar subsistem dalam agribisnis	17
3	Kerangka pemikiran konseptual.....	38
4	Diagram kartesius	44
5	Persentase penduduk di atas 10 tahun berdasarkan lapangan pekerjaan di Kabupaten Bengkulu Selatan	53
6	Posisi dari variabel yang mempengaruhi iklim investasi.....	73

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

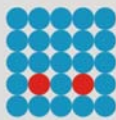
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta diindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1 Variabel-variabel yang mempengaruhi iklim investasi.....	101
2 Kuesioner penelitian.....	102
3 Tingkat kepentingan variabel yang mempengaruhi iklim investasi menurut seluruh responden	110
4 Tingkat kinerja variabel yang mempengaruhi iklim investasi menurut seluruh responden.....	111
5 Tingkat kesesuaian variabel yang mempengaruhi Iklim Investasi.....	112
6 Perhitungan Nilai Indeks Kinerja (NIK) iklim investasi di Kabupaten Bengkulu Selatan.....	113
7 Hasil uji beda rata-rata Mann Whitney dari kepentingan variabel iklim investasi	114
8 Hasil uji beda rata-rata Mann Whitney dari kinerja variabel iklim investasi	117
9 Nilai <i>Mean Rank</i> dari variabel yang mempengaruhi iklim investasi	120
10 Keterkaitan masing-masing alat analisis dari hasil penelitian	121

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.